

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Управління житлово-
комунального господарства
Лебединської міської ради від
16.03.2020р. за № 9-ОД

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №01/20**

«Реконструкція житлових приміщень квартири 1 і квартира 2 з об'єднанням
під магазин непродовольчих товарів»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Україна, Сумська область, місто Лебедин, площа Соборна,
№31

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Громадянка Ніколаєнко Інна Іванівна, Україна, Сумська область, місто
Лебедин, провулок Верстатників, будинок 9, квартира 32

(інформація про замовника)

3. Об'єкт містобудування та цільове призначення земельної ділянки на якій
він розташований відповідають вимогам містобудівної документації
«Внесення змін до генерального плану забудови міста Лебедина Сумської
області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської
міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №647-МР та «Плану
зонування території міста Лебедина Сумської області», затвердженого
рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого
скликання від 10.07.2008 року за №648-МР. Земельна ділянка загальною
площею 0,0318 га, кадастровий номер: 5910500000:01:019:0265, цільове
призначення: для будівництва та експлуатації будівель торгівлі, розташована
на землях житлової та громадської забудови, належить громадянці
Ніколаєнко Інні Іванівні відповідно до Витягу з Державного реєстру речових
прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер
витягу:176788642, дата формування 08.08.2019р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60,0 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для житлових будинків) - _____

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від житлових приміщень (квартира 1 та квартира 2) до червоної лінії забудови площі Соборна становить 8,0 м. Мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд, розташованих на суміжній земельній ділянці №30 необхідно приймати відповідно до вимог додатку И.1 (обов'язковий), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, в залежності від ДБН В.1.1-7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва, таблиця 6.2.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

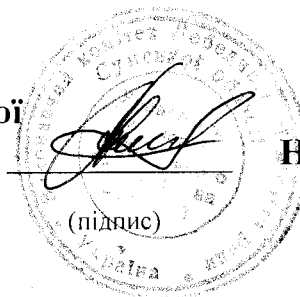
5. Планувальні обмеження: земельна ділянка, на якій розташовані житлові приміщення (квартира 1 і квартира 2) знаходиться в межах комплексної охоронної зони пам'ятки архітектури на території історичного ареалу міста Лебедина Сумської області, відповідно до «Історико-архітектурного опорного плану міста Лебедина Сумської області», затвердженого наказом Міністерства культури України від 13.07.2017 року за №665. У зв'язку з цим на вищевказану земельну ділянку розповсюджуються певні обмеження: висота будівель не більше 7,0м. Проектна документація погоджується з органом охорони культурної спадщини (управління культури та туризму Сумської ОДА).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від житлових приміщень (квартира 1 та квартира 2) до повітряного газопроводу низько тиску житлового будинку № 31 по площі Соборній становить 4,0м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури Управління житлово-
комунального господарства Лебединської
міської ради**



Ніконенко О.П.

(підпис)

(П.І.Б.)